Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Föreskrifter om planbeskrivning

Workshop, Geoforum 2020-06-15

John Hellman, Planeringsarkitekt

Bakgrund

Regeringsuppdrag december 2017

> *”Uppdrag att verka för en enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen.*

Bakgrund

Boverket

> *Målsättningen för Boverkets arbete med digitalisering är en effektivare plan- och bygglag som kan bidra till ett ökat bostadsbyggande och en långsiktig hållbar samhällsutveckling. Vårt arbete kan bidra till att förenkla för medborgare och företag inom byggsektorn i sina myndighetskontakter samt att förenkla kontakterna mellan myndigheter.*

Bakgrund

Boverket

Bemyndigande föreskiftsrätt 2018

”

PBL 16 kap.
1a § *Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om standarder för utformning av*
1. översiktsplaner enligt 3 kap.,
2. ***detaljplaner med planbeskrivningar*** *och områdesbestämmelser enligt 4 kap.,*
3. grundkartor enligt 5 kap. 8 §, och
4. regionplaner enligt 7 kap. Lag (2020:76)

Bakgrund

Ändring Plan- och byggförordningen 1 juli 2019

”

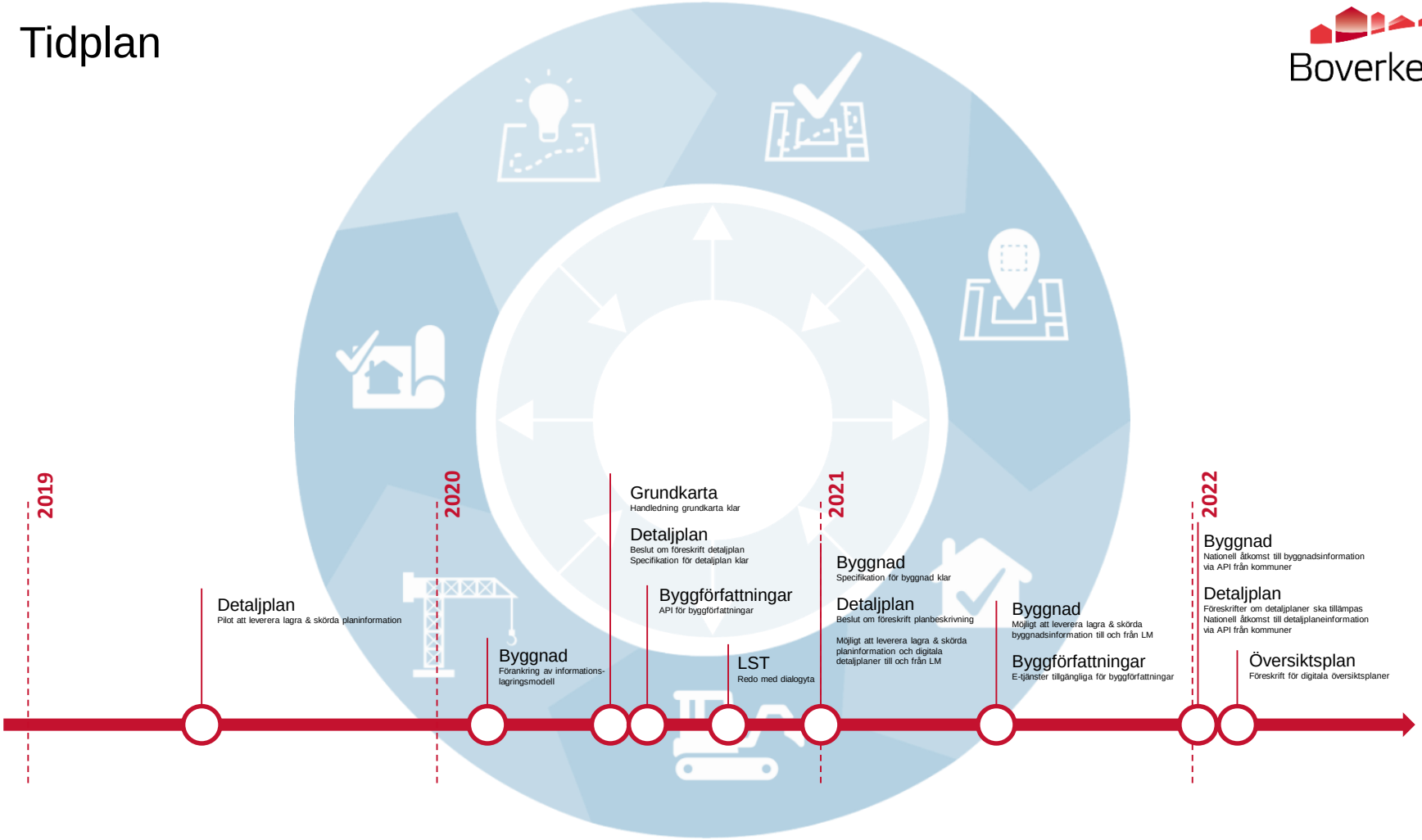
PBF 2 kap. 5 a

§ Detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Gemensam tidplan

Tidplan

Boverket

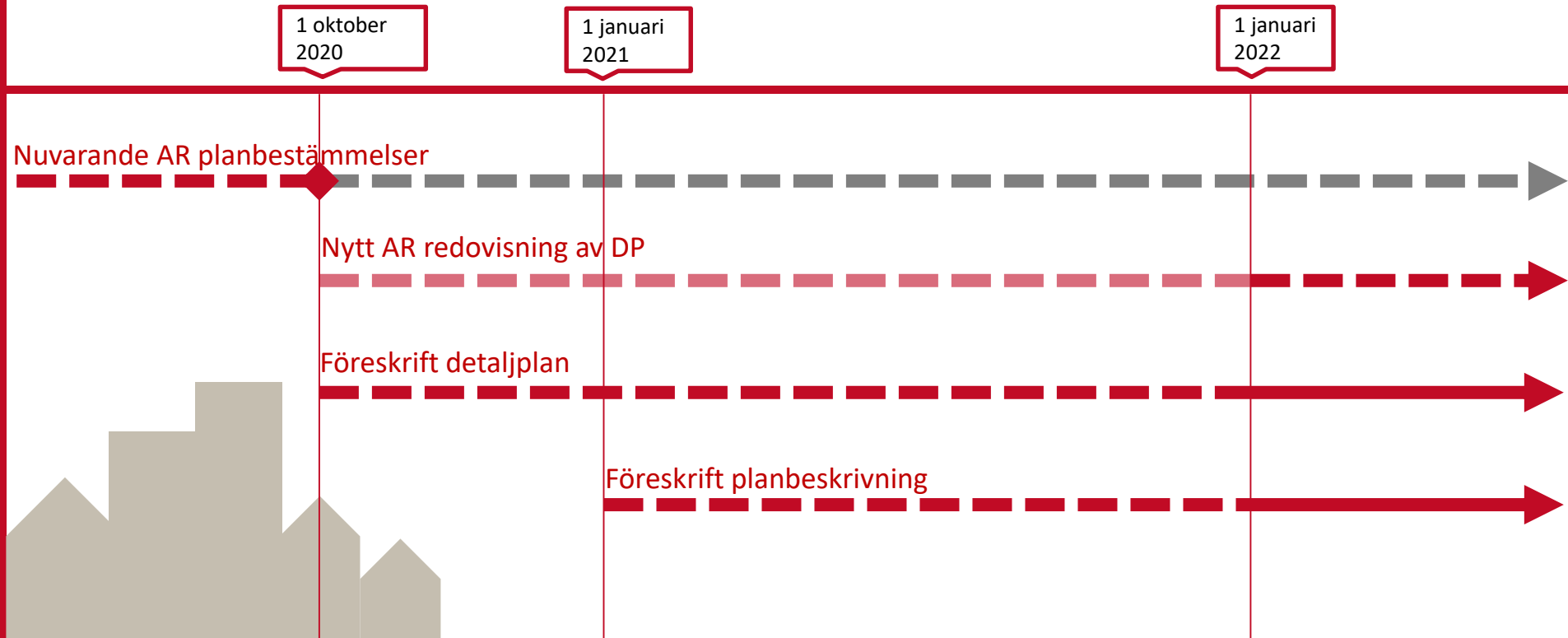


MÅL

Att informationen ska vara bättre och att planbeskrivningen ska vara mer användbar.

Informationen ska vara lättillgänglig digitalt.

Tidslinje reglering DP



Viktigt att komma ihåg!

Föreskrifter Detaljplan
&
Föreskrifter Planbeskrivning

Plan- och byggförordning
&
Plan- och bygglagen

Helhetsbild i framtida vägledning

Tidigare remissförslag

- Tre avsnitt
  - Detaljplanens syfte
  - Överväganden som legat till grund för beslutet om detaljplanen
  - Beskrivning av hur detaljplanen ska förstås och genomföras.
- Innehåll (information)

Nuvarande remissförslag

- Tre avsnitt → 5 +1 (informations-) teman
  - Detaljplanens syfte
  - Beskrivning av detaljplanen
  - Planeringsförutsättningar
  - Motiv till detaljplanens reglering
  - Detaljplanens genomförande
  - *Planeringsunderlag*
- Digital funktionalitet

Nuvarande remissförslag

- Ärendeinformation
- Ändring av detaljplan

Digital funktionalitet

1 § Planbeskrivningens information ska kunna återges i sin beslutade form.

2 § I bilagan till denna författning anges hur teman ska benämnas, indelas och identifieras.

All information i planbeskrivningen ska inordnas under de teman och huvudområden som anges i bilagan.

I de fall planbeskrivningen innehåller information som handlar om någon av de kategorier som tas upp i bilagan ska informationen indelas efter dessa.

3 § Informationen ska vara lägesbestämd utifrån:

1. planområde,
2. ett eller flera bestämmelseområden, eller
3. annan punkt, linje, yta eller volym inom planområdet.

Digital funktionalitet

4 § Planbeskrivningen ska som helhet vara kopplad till planområdet.

Information i planbeskrivningen som rör hela planområdet eller områden utanför detaljplan ska digitalt kopplas till planområdet.

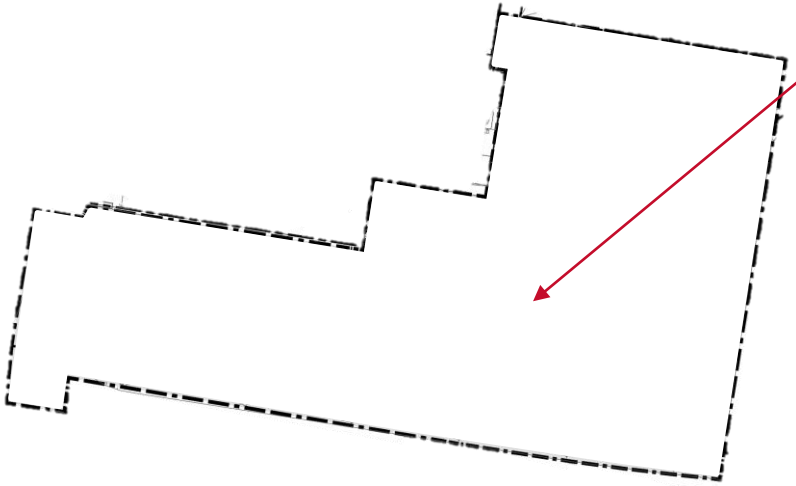
Information i planbeskrivningen om motiv till reglering i detaljplan enlig 2 kap. 4 § ska digitalt kopplas till det bestämmelseområde som regleringen gäller.

Allmänt råd

Information i planbeskrivningen som berör ett eller flera bestämmelse-områden bör digitalt kopplas till detta område.

Information i planbeskrivningen som berör en viss punkt, linje, yta eller volym i detaljplanen som inte är ett bestämmelseområde bör digitalt kopplas till detta område.

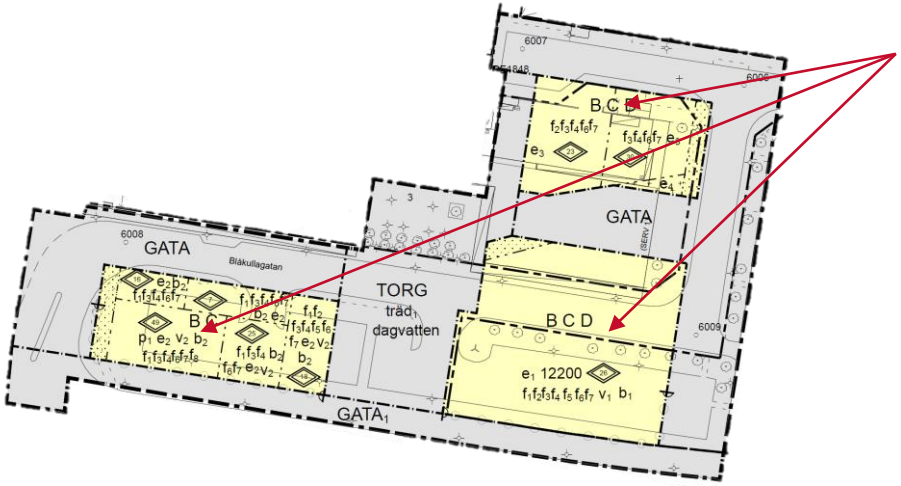
Exempel 1: Planområde



Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att uppföra bostäder, centrumverksamhet och vårdcentral inom planområdet samt att fastställa omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Syftet med planen är också att skapa ett tryggt och välfungerande centrum.

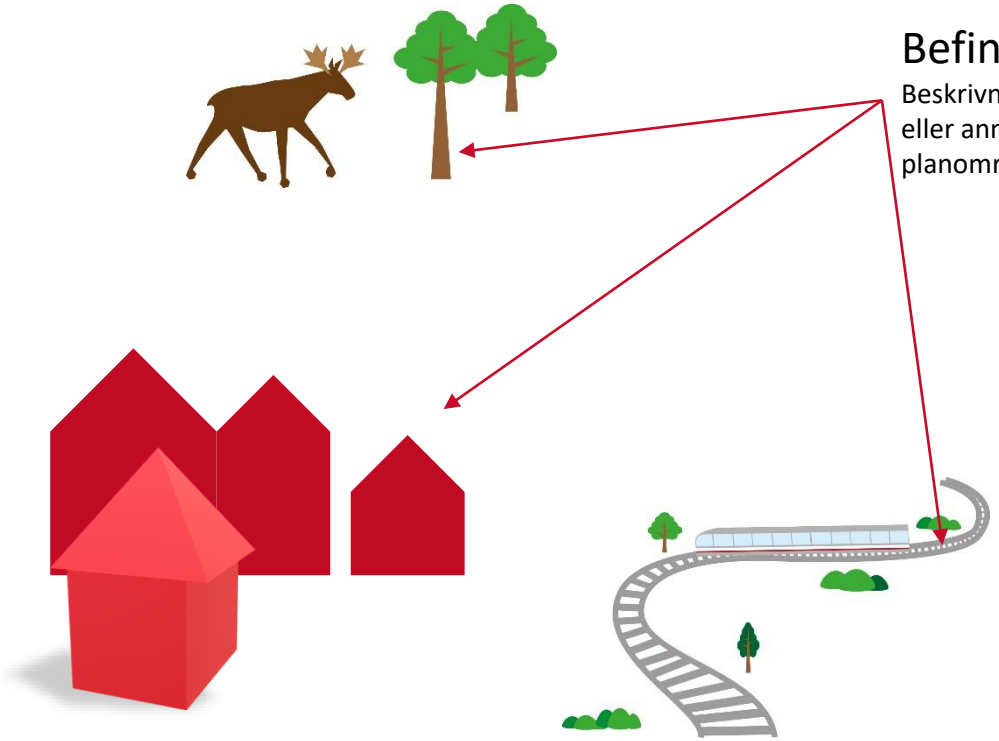
Exempel 2: Bestämmelseområde



Beskrivning av detaljplanen

Gemensamma utemiljöer för de boende kan tillskapas i form av takterrasser och på bjälklag ovanpå butikslokaler i bottenvåningar. Gröna tak i samband med takterrasser och på lägre byggnader i kvarteret som de boende kan blicka ut över bidrar med upplevelsevärden och rekreation.
Det bidrar också till ekosystemtjänster vilket är viktigt i dessa täta miljöer med mycket bebyggelse och hårdgjorda ytor.

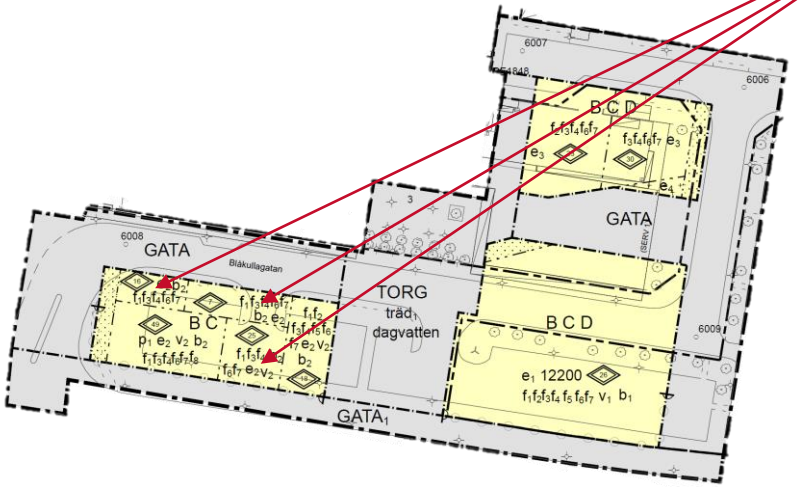
Exempel 3: Annan geometri



Befintlig situation

Beskrivningar eller referenser till befintliga objekt eller annat med fast geografisk position inom planområde

Exempel 4: Motiv till reglering



Motivering

Utifrån planens syfte: Varför finns denna reglering just på denna plats?

Digital funktionalitet

5 § Följande information (ärendeinformation) ska digitalt kopplas till planområdet:

1. kommunens namn,
2. detaljplanens namn,
3. kommunens diarienummer för detaljplanen,
4. hänvisning till beslutsprotokollet,
5. vilket datum detaljplanen är påbörjad, och
6. vilket datum detaljplanen fick laga kraft.

Vid ändring av detaljplan som är upprättad enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 20xx:xx) ska även följande information digitalt kopplas till planområdet:

1. kommunens diarienummer för ändringen av detaljplanen,
2. hänvisning till beslutsprotokollet,
3. när ändringen påbörjades, och
4. när ändringen fick laga kraft.

Bilagan

Tema som ska anges	Huvudområde som ska anges	Kategorier som ska anges	UUID
Konsekvenser			
	Konsekvenser vid genomförande av planen		
		Fastigheter och rättigheter	
		Miljö	
		Närmiljö	
		Miljökvalitetsnormer etc.	
	Annat		

Bilagan

Tema som ska anges	Huvudområde som ska anges	Kategorier som ska anges	Kategorier som kan anges	UUID
Beskrivning av detaljplanen				
	Hela detaljplanen			
		Genomförandetid		
			Bebyggelseutveckling	
			Omfattning	
			Hänsyn enl. 2 kap PBL	
			Med mera	

Teknik, gränssnitt etc?

Tack!